

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 25/07/2018

בקשה מספר 17503 (פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מספר 18/236)

#### נושא:

אישור הוועדה להתקשר עם חברת "רמגור השקעות בע"מ" המפעילה את החניון בבית התאומים בגבעת שאול, כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפי"כ ומנהלת היחידות המקצועיות.

#### רקע:

בהתאם לחוזה שכירות חניות בחניון בית התאומים שנחתם מול אגף הדיור הממשלתי למשרד יש 9 מקומות חניה ללא עלות. המשרד מבקש לרכוש מנויים חודשיים לחונים נוספים, בהתאם לחוזה מול הדיור הממשלתי.

בסיור שנערך בחודש מאי 2018 עולה כי באזור יש מספר חניונים במרחק גדול מהבניין:

- במרחק של 200 מטרים מצוי חניון מגדל דונה, חניון זה מיועד לדיירי מגדל דונה בלבד. כאשר למשרד קיים הסכם התקשרות עם הנהלת החניון עבור העובדים בבניין זה בלבד.

- במרחק 450 מטרים מצוי חניון הכלכלית, למשרד קיים הסכם התקשרות למתן שירותי חניה לעובדי בית הדין לעררים, יצוין כי המרחק רב מבניין בית התאומים ואף תעריף החניה למנוי גבוה ביותר, כמו כן, מעברו השני של הכביש קיים חניון נוסף של החברה הכלכלית, גם חניון זה מרוחק ותעריף החניה גבוה יותר מחניון התאומים.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמת היחידה, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים, ובהינתן בנסיבות העניין כי חניון בית התאומים הנמצא בבניין בו עובדות יחידות המשרד ובכך שאין מקומות חניה אלטרנטיביים הרלוונטיים לשימוש היחידות בסביבה הקרובה למקום כאמור לעיל, חניון בית התאומים הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים.

על כן, בפרוטוקול רכישות 236/18 אישרה הוועדה את ביצוע הפרסום המקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת "רמגור בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בבית התאומים בגבעת שאול, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. ואישרה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות 22.07.2018, ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

#### החלטה:

בפני הוועדה הונח חוות דעת הגורם המקצועי הגבי ליאורה קחטן מנהלת תחום (הקצאת משאבים) ופרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) 236/18 מהם עולה כי לא נמצאו מקומות חניה אלטרנטיביים הרלוונטיים לשימוש היחידות בסביבה הקרובה למקום היכולים לספק את השירות.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם חברת "רמגור בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בבית התאומים בגבעת שאול, זאת לאחר שבוצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ וכי עד למועד האחרון לקבלת השגות ביום 22/07/2018, לא התקבלו השגות.

הוועדה מסווגת ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

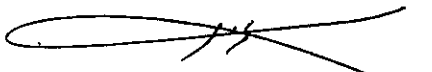
סה"כ היקף ההתקשרות: עלות של עד 150,000 + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 19/07/2018 ועד ליום 30/06/2019.

ג'ר'אן = 100042552

אופן רכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



רונן דוד  
חשב המשרד



עו"ד - לאה רקובר  
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור  
מנכ"לית המשרד - יו"ר



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 236/18-1**

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	09/07/2018
מס' בקשה	17503

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנם	יושב
סמך גריידי	חבר ג"כ י"ר
אברהם שלם	חבר
עמיחי ציסמרי	חבר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
כנאן גאנם	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	מבוקש אישור הועדה לפרסום כוונה להתקשר עם חברת "רמגור" השקעות בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי תניה בחניון בית התאומים גבעת שאול ירושלים לעובדי היחידות המקצועיות והאפי"כ.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	פטור ממכרז - ספק יחיד

רשם	גאנם כנאן
-----	-----------

**רקע:**

המדובר בחניון מקורה בבניין בית התאומים המצוי במבנה בו מועסקים עובדי המשרד.

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 236/18-1

בהתאם לחוזה שכירת חניות בחניון בית התאומים שנחתם מול אגף הדיור הממשלתי למשרד יש 9 מקומות חניה ללא עלות. המשרד מבקש לרכוש מנויים חודשיים לחונים נוספים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודה כאשר כל ריחוק יש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר של העובד והמעביד על כל המשתמע.

מסיוור שנערך בחודש מאי 2018 עולה כי באזור יש מספר חניונים במרחק גדול מהבניין:

במרחק של 200 מטר מצוי חניון מגדל דונה. חניון זה מיועד לדיירי מגדל דונה בלבד. כאשר למשרד קיים הסכם התקשרות עם הנהלת החניון עבור עובדי בניין זה.

במרחק של 450 מטר מצוי חניון הכלכלית למשרד קיים הסכם התקשרות למתן שירותי חניה לעובדי בית הדין לעררים, המרחק רב מבניין היחידות ותעריף החניה למנוי גבוה יותר. אף מעברו השני של הכביש קיים חניון נוסף של החברה הכלכלית, גם חניון זה מרוחק ותעריף החניה גבוה יותר מחניון התאומים.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמת היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים, ובהינתן בנסיבות העניין כי חניון בית התאומים הנמצא בבניין בו עובדות יחידות המשרד ובכך שאין מקומות חניה אלטרנטיביים הרלוונטיים לשימוש היחידות בסביבה הקרובה למקום כאמור לעיל, חניון בית התאומים הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קבי הגורם המקצועי כי חברת רמגור השקעות בע"מ המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בסביבת העבודה האמורה.

### מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת "רמגור" המפעילה את חניון בית התאומים בגבעת שאול, כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי היחידות המקצועיות והאפ"כ.

### החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	ת. התקשרות	ס. התקשרות	החלטה
1	300	500.00 ₪	רמגור השקעות	557410263	19/07/2018	30/06/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימס' החודשיים) עד 150000.00 ש"ח ללא מע"מ

### תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי נערך בחודש מאי 2018 סיור בסביבת הבניין בו מעסקים העובדים וכי בעקבותיו עלה שאין מקומות חניה אלטרנטיביים הרלוונטיים לשימוש היחידות בסביבה הקרובה למקום היכולים לספק את השירות, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת רמגור השקעות בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ.



# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 236/18-1

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום את התקשרות עם חברת "רמגור השקעות בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות במשרד המשפטים כספק יחיד, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת את ההתקשרות עם החברה.

אישור ההתקשרות הינו גם בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, הואיל ומדובר בפטור ממכרז מעל 150 אש"ח.

50.11

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 19/07/2018 ועד ליום 30/06/2019.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 300 מנויי חניה-חודשיים לתקופה זו, בעלות של 500 ₪ למנוי חודשי + מע"מ, וסה"כ עד 150,000 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

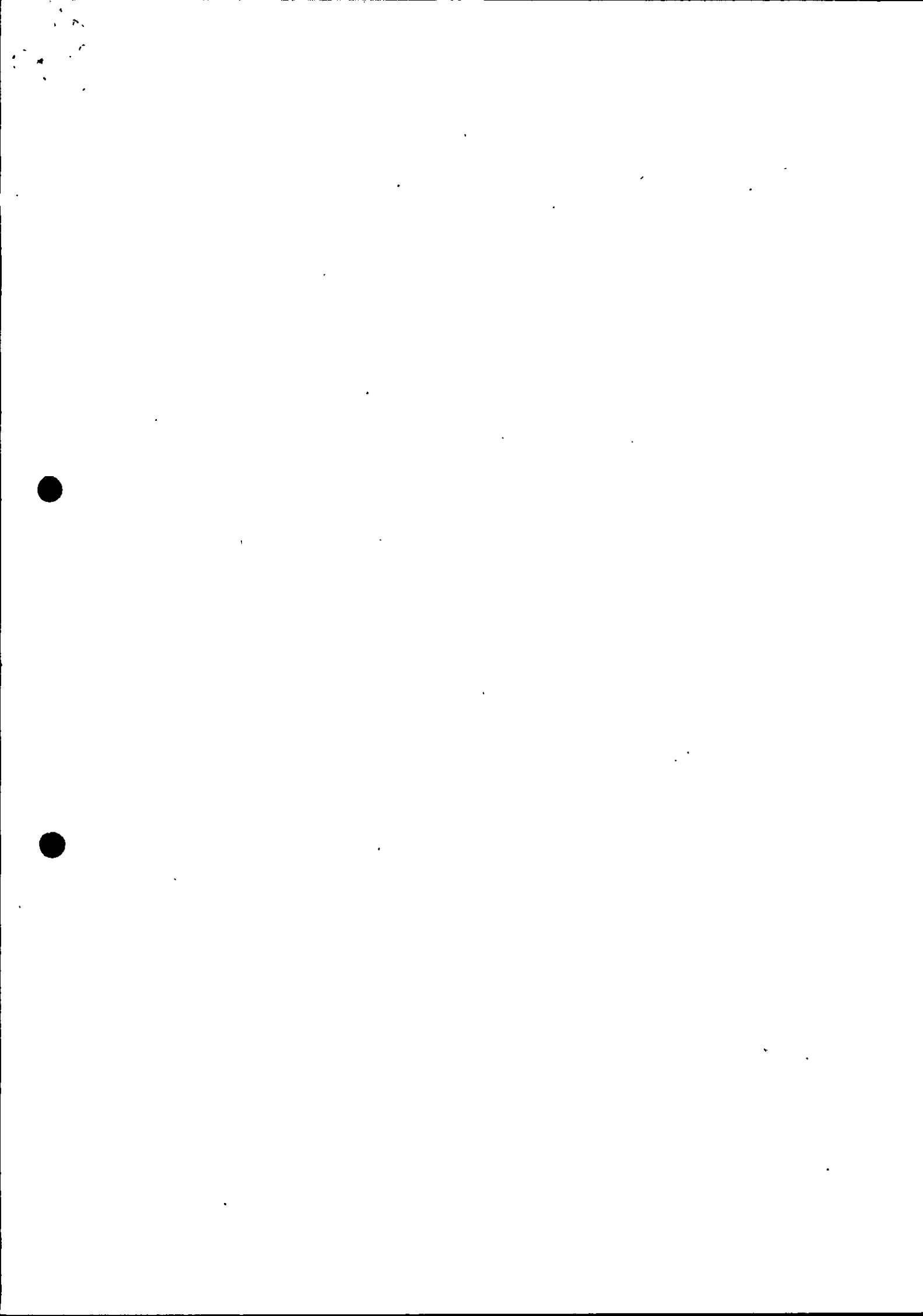
תקנה תקציבית: 09511224

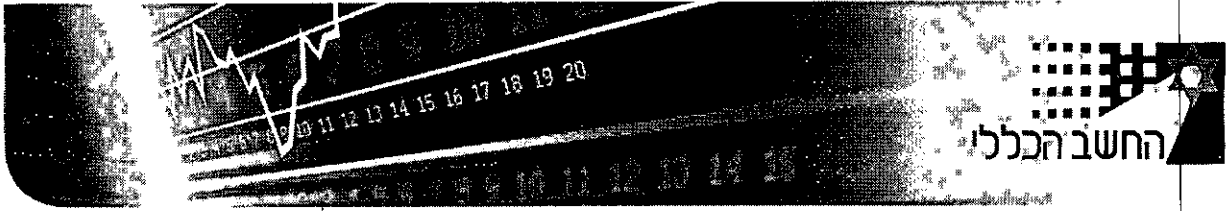
שריון תקציבי: 095110904

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
<del>יו"ר</del>	<del>מוכיד גאנס</del>	<del>09/07/2018</del>	
חבר	סמי גריידי	09/07/2018	
חבר	אברהם שלם	09/07/2018	
חבר	עמיחי ציסמרי	09/07/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	09/07/2018	





**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט.7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
26/06/2018	תאריך:

אל ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

התקשרות עם "רמגור השקעות בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון בית התאומים בגבעת שאול ירושלים, ברחוב בית הדפוס 22 ירושלים בהיקף של עד 25 מנויים, עבור עובדי אפי"כ מחוז ירושלים, עובדי היחידות המקצועיות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	רמגור השקעות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	557410263
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	175,500 ₪ כולל מע"מ לשנה
תקופת ההתקשרות:	מ-19/07/2018 ועד 30/06/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון בית התאומים המצוי ברחוב בית הדפוס 22 ירושלים נמצא במבנה בו מועסקים עובדי אפי"כ מחוז ירושלים, היחידות המקצועיות .

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן , יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

מסיוור שנערך בחודש מאי 2018 עולה כי באזור יש מספר חניונים במרחק גדול מהבניין :


במרחק של 200 מטר מצוי חניון מגדל דונה . חניון זה מיועד לדיירי מגדל דונה בלבד. כאשר למשרד קיים הסכם התקשרות עם הנהלת החניון עבור עובדי בבניין זה.

במרחק של 450 מטר מצוי חניון הכלכלית למשרד קיים הסכם התקשרות למתן שירותי חניה לעובדי בית הדין לעררים , המרחק רב מבניין היחידות ותעריף החניה למנוי גבוה יותר. אף מעברו השני של הכביש קיים חניון נוסף של החברה הכלכלית, גם חניון זה מרוחק ותעריף החניה גבוה יותר מחניון התאומים .

**לאור האמור**, חניון בית התאומים הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי חברת רמגור השקעות בע"מ המפעילה את החניון הוא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית





23/05/2018

לכבוד  
ועדת רכישות

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים**

שם החניון : חניון בית התאומים

מיועד : לעובדי אפ"כ, מחוז ירושלים ומנהלת היחידות המקצועיות .

כתובת החניון : רחוב בית הדפוס 22 ירושלים

שם המפעיל : " רמגור השקעות בע"מ .

תאריך ביקור : 23/05/2018

רמת התחזוקה בחניון : טובה

1. מרחק החניון מהיחידות: ממוקם בבניין המחוז .
2. זמניות: על בסיס מקם פנוי.
  - א. מספר מקומות חניה נדרשים : כ-25 מנויים .
  - ב. מספר חניות פנויות : יש בזמינות גבוהה.
3. התייחסות לביטחון בחניון: מערכת בקרה על כניסות ויציאות , חניון מואר.
4. התייחסות לרמת הבטיחות: נגיש, מואר, מסומן.
5. התייחסות לנגישות החניון לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.
6. עלות מנוי חודשי : 500.00 ₪ לא כולל מע"מ .
7. התייחסות לרמת התחזוקה : חניון נקי ומואר רמת התחזוקה טובה.

הערות: למשרד התקשרות למתן חניה למנויים עם רמגור השקעות בע"מ בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם מבנה האפוטרופוס והיחידות המקצועיות, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה גבוהה למבנה בו שוכנות היחידות . הבניין מצוי באזור גבעת שאול בירושלים . אזור עמוס לעייפה במשרדים , אזורי מסחר ובתי מלאכה .

מסיוור שנערך ! במרחק של 200 מטר מצוי חניון מגדל דונה . למשרד קיים הסכם התקשרות עם הנהלת החניון. חניון זה מיעד לדיירי מגדל דונה בלבד. במרחק של 450 מטר מצוי חניון הכלכלית למשרד קיים הסכם התקשרות למתן שירותי חניה לעובדי בית הדין לעררים , המרחק רב מבניין היחידות ותעריף החניה למנוי גבוה יותר. מעברו השני של הכביש קיים חניון נוסף של החברה הכלכלית, גם חניון זה מרוחק ותעריף החניה גבוה יותר מחניון התאומים . יוהר כי החניונים הנ"ל נמצאים במרחק מאוד משמעותי ממשרדי היחידה לה מתבקש השירות. פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים באזור, כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף

ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים.

שם וחתימת המבקרים



מס' ת"פ  
609/2  
533/2  
541/2



מדינת ישראל  
משרד האוצר-החשב הכללי  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי  
מחוז ירושלים והדרום

ה' בתמוז התשע"א  
7 ביולי 2011  
נכ. 2011-2546

אל:  
סמי גריידי  
מנהל בנא"מ - משרד המשפטים

- הנדון: חניית משרד המשפטים בבית התאומים, כנפי נשרים 15, גבעת שאול, ירושלים-הבהרה  
בהמשך לפגישתנו מתאריך 05/07/2011
1. הדיור הממשלתי שוכר חניית עבור משרדי הממשלה במסגרת הסכמי השכירות השונים.
  2. בנוסף כל משרד המעוניין בחניית נוספות מתקשר עצמאית ישירות מול המשכיר בהסכם לשכירת חניית נוספות.
  3. הדיור הממשלתי משלם ישירות למשכיר עבור החניית הנשכרות על ידו ומחייב את המשרד בהתאמה.
  4. מצ"ב טבלה המפרטת את החניית הכלולות בהסכמי השכירות ועבורן הדיור הממשלתי משלם ישירות למשכיר:

הערות	מספר חניות		מספר חוזה
	ללא תשלום	בתשלום	
החניות ללא תשלום לא יוקצו בשלב זה בשל מחלוקת עם המשכיר	4	10	2006090
החניות בתשלום-במסגרת הסכם השכירות התשלום על ידי הדיור			
סך של 267 נו/מ"מ/מקום חניה/לחודש צמוד למדד חודש פבואר 2000			
החניות ללא תשלום ההתקשרות במסגרת הסכם השכירות	3		2005330
החניות ללא תשלום ההתקשרות במסגרת הסכם השכירות	2		2005410

5. התשלום עבור שאר החניות, אשר המשרד שוכר באופן עצמאי מחברת רמגור ייעשה ישירות על ידי המשרד לחברה המשכירה.

בברכה,

שלמה שגיא

ממונה על הדיור הממשלתי-מחוז ירושלים והדרום

הערות:

מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר  
מר רוני גורביץ - סמנכ"ל, משרד המשפטים  
גב' סימה פישור - חשבת בכירה, משרד המשפטים  
מר הארי חלבי - ראש ענף דיור מתוודת, משרד האוצר  
ברק דוכס - מנכ"ל, חברת "רמגור השקעות בע"מ"  
ליאורה קחטן - מת' משכורת-משרד המשפטים  
מר עידן אילן - מנהל פרויקטים, משרד המשפטים

רח' כנפי הנשרים 15 ירושלים 91341 טל': 02-6537668 פקס: 02-5695398

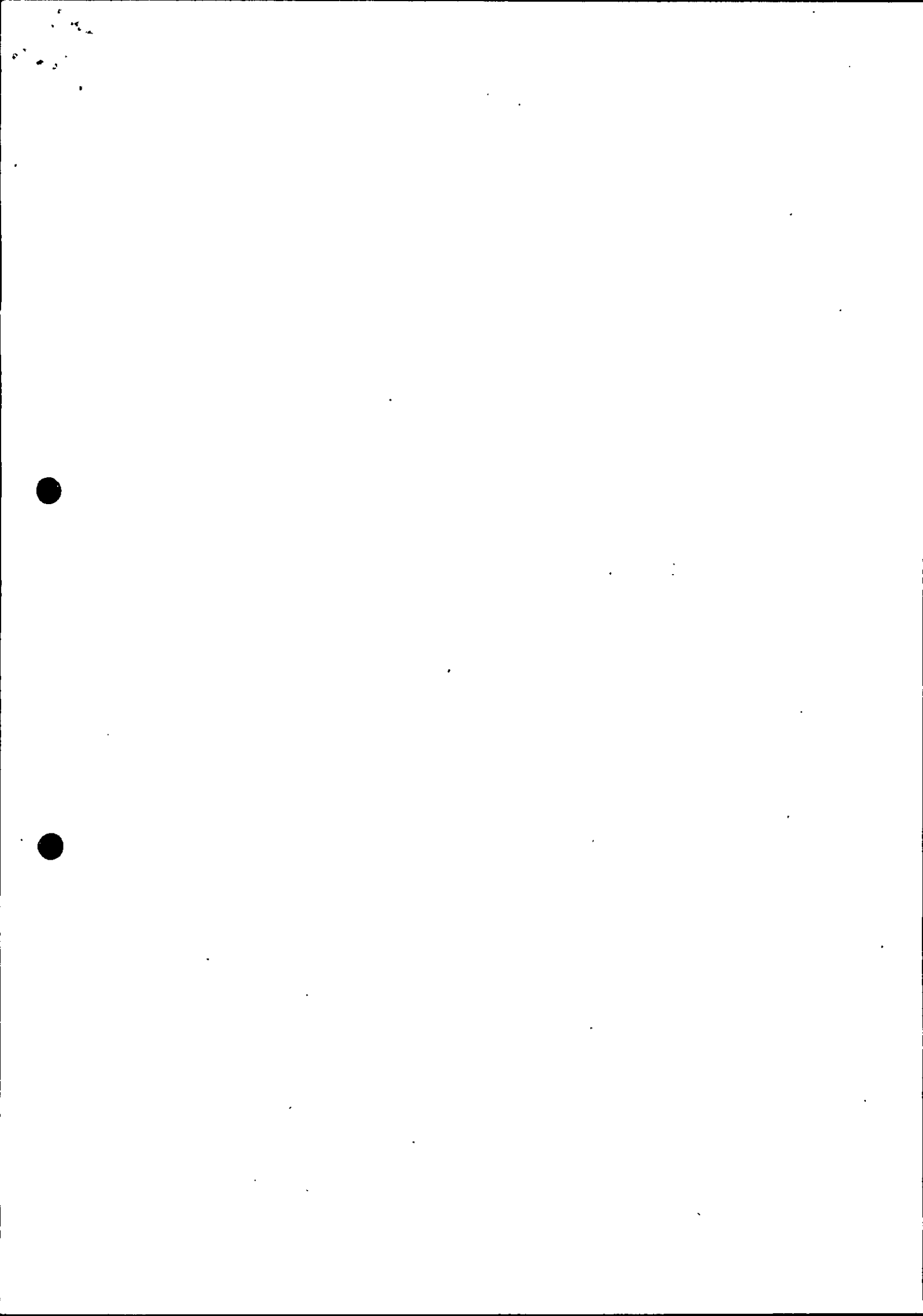
אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

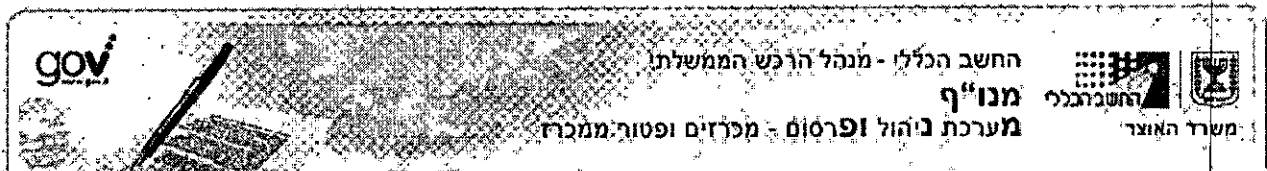
gov

דוא"ל: [shlomosa@mof.gov.il](mailto:shlomosa@mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)



רמגור השקעות



09/07/2018

## פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 618752 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה  
 מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 09/07/2018  
 מספר הליך של המפרסם: רכישות 236/18 משרד המשפטים  
 יחידה: תאור מהות הפניה: שירותי חניה  
 נושא: (בחר לפחות נושא אחד)

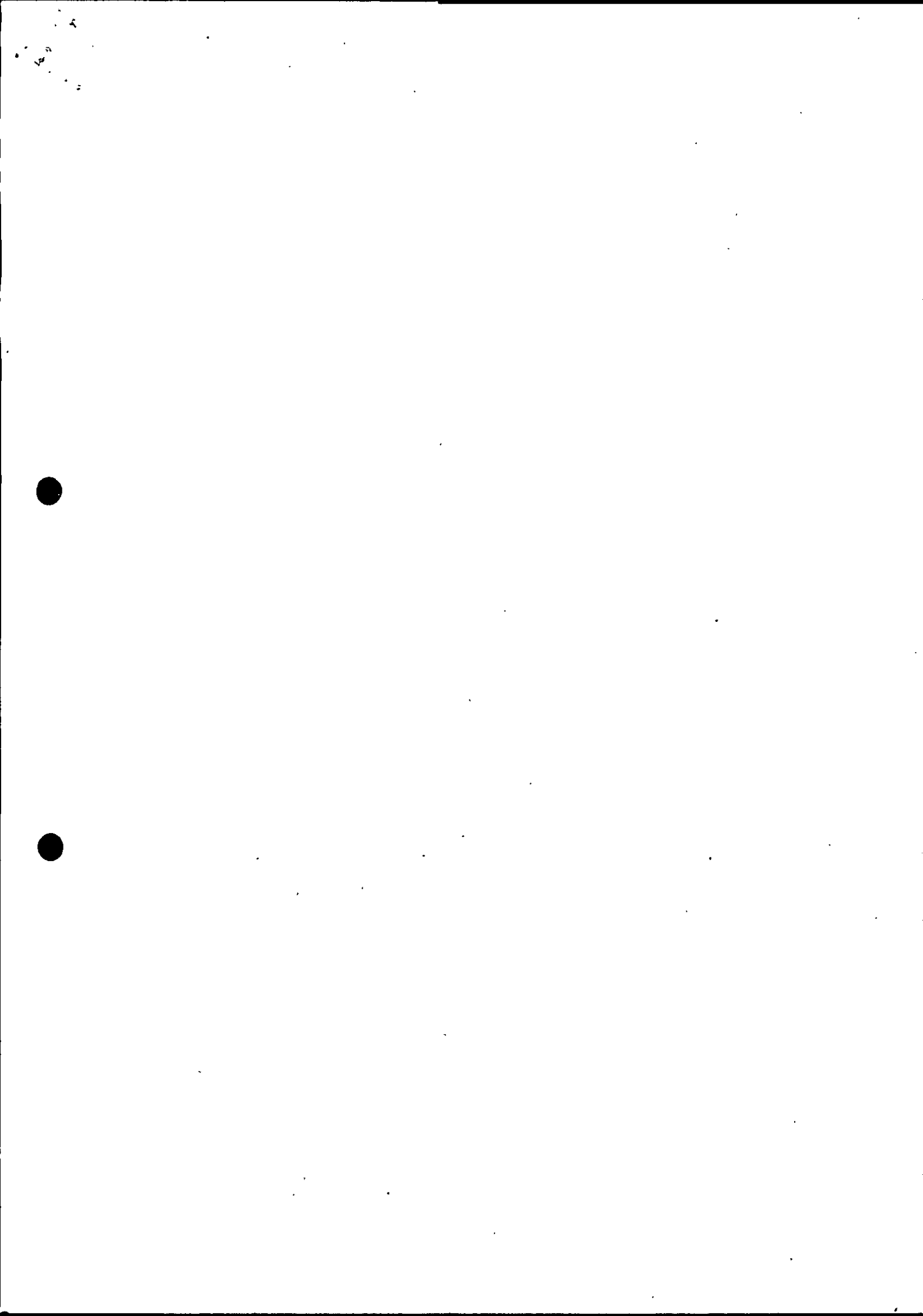
שזוי התקשרות (לרבות מיסים) 175,500.00 מטבע שקל  
 תקופת התקשרות מ: 19/07/2018 תקופת התקשרות עד: 30/06/2019  
 בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]   
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?   
 מספר ספק עזרה: 557410263 שם ספק: רמגור השקעות

איש קשר לקבלת השגות מהציבור:  
 שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il  
 תאריך אחרון להגשת השגה: 22/07/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:  
 מספר חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 618752

פרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת רמגור השקעות המנהלת את חניון בית התאומים בגבעת שאול, לצורך קבלת שרותי חניה עבור עובדי האפ"כ ועובדי מנהלת היחידות המקצועיות.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

